Fondazione Forense Ravennate, Ordine Avvocati e Ordine Commercialisti di Ravenna In collaborazione con Form & Lex srl

organizzano:

In presenza e in diretta online

Hotel Cube** Via Luigi Masotti 2, 48124 Ravenna**

RA

15-16-17 Ottobre 2026

Corso di alta formazione per la conferma dell'iscrizione nell'elenco dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita (ai sensi dell'art. 179-ter, comma 7, lett. b), disp. att. c.p.c.)

Docenti:

Consiglieri di Cassazione Dott. Raffaele Rossi, Dott. Giovanni Fanticini, Dott. Salvatore Saija

Evento accreditato per n. 20 crediti su delega del CNF

Presentazione

L'art. 179-ter disp. att. c.p.c. (come sostituito dall'art. 4, comma 11, lett. c), del D.Lgs. 10 ottobre 2022, n. 149,) impone ai professionisti che aspirano alla conferma dell'iscrizione nell'elenco dei destinatari delle deleghe il diligente approfondimento e il costante aggiornamento sulle tematiche dell'esecuzione forzata; in particolare l'art. 179-ter, comma 7, lett. b), disp. att. c.p.c. prescrive una specifica formazione e il conseguimento di un numero di crediti non inferiore a 60 nel triennio di riferimento e, comunque, a 15 per ciascun anno (decorrente dalla data di prima iscrizione).

Il corso si struttura in due parti: la prima (il 21/5/2026) è espressamente dedicata ad aspetti generali dell'esecuzione forzata ed è rivolta, oltre che all'aggiornamento dei soggetti iscritti nell'elenco ex art. 179-ter disp. att. c.p.c., a tutti i professionisti interessati ad approfondire la materia e ad una formazione sulle novità normative e giurisprudenziali; nella seconda (nei giorni 22-23/5/2026) saranno esaminati ed approfonditi gli aspetti caratterizzanti la delega e la custodia nella loro concreta applicazione, anche in ordine alle interferenze con le procedure concorsuali del codice della crisi, nonché le diverse prassi degli uffici giudiziari in relazione alla costante evoluzione giurisprudenziale.

Per ogni argomento trattato verranno illustrati uno o più casi pratici e i partecipanti saranno sollecitati a svolgere proprie considerazioni e ad illustrare diverse possibili soluzioni interpretative, sviluppando così un dibattito attraverso il fattivo coinvolgimento dei professionisti (cd. "laboratorio"); le diverse tesi saranno infine esaminate alla luce delle decisioni della giurisprudenza di legittimità.

Infine, un apposito spazio ("question-time") sarà dedicato alle domande dei partecipanti, non solo per favorire il coinvolgimento di questi ultimi, ma, soprattutto, per meglio corrispondere alle finalità formative di un corso di aggiornamento specifico.

Programma

Programma

15/10/2026 – 8 ore

1. Principi generali in tema di esecuzione forzata.

Titolo esecutivo

- Focus sul mutuo come titolo esecutivo stragiudiziale (mutuo condizionato, mutuo solutorio, clausole su interessi tasso euribor)
- Vicende evolutive del titolo: caducazione, trasformazione e sostituzione;
- Efficacia ultra partes del titolo esecutivo
- Focus su cessione e cartolarizzazione del credito;
- Focus su titolo esecutivo e condominio

2. Atto di precetto: nuovi requisiti introdotti dal correttivo Cartabia; individuazione del giudice competente e modalità di notificazione degli atti
3. Digitalizzazione degli atti e processo esecutivo
4. Opposizioni esecutive
5. Novità giurisprudenziali in tema di esecuzione forzata.
6. Focus: Le interferenze fra le procedure esecutive immobiliari e le procedure concorsuali.

16/10/2026 – 8 ore

1. Focus, normativo e giurisprudenziale, sulle attività di custodia e liberazione nelle procedure esecutive immobiliari:
   a. natura e funzioni;
   b. la gestione attiva del compendio pignorato;
   c. i contratti di godimento;
   d. le spese e la responsabilità del custode giudiziario;
   e. titoli di godimento opponibili/inopponibili alla procedura;
2. Focus, normativo e giurisprudenziale, sulle attività del professionista delegato:
   - la responsabilità del professionista delegato;
   - il pignoramento immobiliare: struttura ed effetti; vizi inemendabili e mere irregolarità; i controlli del delegato;
   - la documentazione ipocatastale: finalità, verifiche e possibilità di integrazione;
   - la perizia di stima: gli elementi indefettibili per lo svolgimento della delega;
   - gli interventi dei creditori, con e senza titolo esecutivo; il creditore ex art. 511 c.p.c.
   - l'avviso di vendita e le attività ad esso prodromiche.
   - la vendita senza incanto, telematica ed analogica: forma, contenuto, "luogo", modalità di presentazione delle offerte di acquisto; le offerte per persona da nominare e il procuratore ad offrire o a rilanciare; problematiche in tema di ammissibilità, efficacia e irrevocabilità;
   - la delibazione sulle offerte;
   - l'aggiudicazione del bene e gli effetti determinati dall'art. 187-disp. att. c.p.c.;
   - il pagamento del prezzo: modalità, termini e (impossibili) proroghe o sospensioni; l'assegnazione al creditore (o a favore di terzo); l'assunzione del debito da parte dell'aggiudicatario; la decadenza dell'aggiudicatario e la condanna al pagamento della differenza tra l'aggiudicazione non perfezionata e quella successiva;
   - controllo sul professionista delegato e art. 591-ter c.p.c.
   - il decreto di trasferimento;
   - registrazione, trascrizione, voltura e comunicazioni varie;
   - errori, difetti e vizi della vendita delegata e il nuovo art. 591-ter;
   - profili fiscali della vendita forzata;
3. La tutela dell'aggiudicatario: contenuto e limiti.

17/10/2026 – 4 ore

1. Focus, normativo e giurisprudenziale, sulle attività del professionista delegato (segue):

- la distribuzione del ricavato: la graduazione dei crediti; il creditore fondiario; interferenze con le procedure concorsuali; l'accantonamento; il piano di riparto parziale.

2. Focus sui rapporti tra procedure esecutive individuali e concorsuali:
3. "Question-time" sulle attività del custode e del professionista delegato.

P.S. Il programma potrebbe subire variazioni a seguito di eventuali comunicazioni da parte del Consiglio Nazionale Forense. Eventuali variazioni su orari e sede saranno comunicati tempestivamente.

Date, sede ed orari:
15 ottobre orario: 9,30-13,30/ 15,00-19,00
16 ottobre orario: 9,30-13,30/ 15,00-19,00
17 ottobre orario: 9,30-13,30
Sede in aula: Hotel Cube ** Via Luigi Masotti 2, 48124 Ravenna RA**

Relatori:

Raffele Rossi, magistrato, attualmente Consigliere della Terza Sezione civile della C.S.C., già addetto all'Ufficio del Massimario, già giudice delle esecuzioni del Tribunale di Napoli.

Giovanni Fanticini, magistrato, attualmente Consigliere della Terza Sezione civile della C.S.C., già addetto all'Ufficio del Massimario, già giudice delle esecuzioni del Tribunale di Reggio Emilia

Salvatore Saija, magistrato, attualmente Consigliere della Terza Sezione civile della C.S.C., già addetto all'Ufficio del Massimario, già giudice delle esecuzioni del Tribunale di Patti

---

Modalità di partecipazione e altro:
Il corso si terrà in doppia modalità: in diretta on line e in presenza nella sede indicata.
Per ogni sessione sarà dedicato uno spazio a "question time", dibattito fra i partecipanti ed i relatori affrontando anche casi pratici.
Al termine delle sessioni per i partecipanti on line sarà effettuato un test di verifica della presenza come richiesto dal regolamento.
Durante l'evento sarà monitorata la presenza dei partecipanti on line.
L'evento sarà anche registrato ma la registrazione non avrà alcun valore al fine dell'ottenimento dell'aggiornamento ma sarà fornita solamente come supporto didattico ai partecipanti iscritti all'evento oltre ad eventuale materiale cartaceo.
Per i partecipanti on line sarà inviata una e-mail con link e password qualche giorno prima dell'evento (controllare sempre lo spam).

Destinatari:
Sono destinatari del corso tutti i professionisti che hanno ottenuto l'abilitazione per l'iscrizione alle nuove liste per delegati alle vendite (ex art. 179-ter) e che devono ottenere 20 ore di aggiornamento all'anno (60 nel triennio) per rimanere iscritti alle liste con un minimo di 15 ogni anno (riferimento l'anno solare).

Crediti formativi:
*L'evento è Organizzato in collaborazione dall'Ordine Avvocati e dei Commercialisti di Ravenna (**su delega del Consiglio Nazionale**) con Form & Lex Srl – formazione ed aggiornamento professionale – ed è accreditato per n.20 crediti formativi. Nei giorni successivi al termine dell'evento saranno inviati per e-mail gli attestati di partecipazione validi ai fini dell'aggiornamento.*

Quota di iscrizione a listino: € 230,00 + IVA 22% (280,60)

Ultimo prezzo scontato per iscrizioni entro il 13 ottobre

Prezzi riservati ai professionisti che si iscrivono da tutta Italia
in presenza € 180,00 + IVA (219,60)
online € 200,00 + IVA (244,00)

Prezzi riservati solo ai professionisti iscritti all'albo di Ravenna
in presenza € 130,00 + IVA (158,60)
online € 150,00 + IVA (183,00)

Per iscrizioni multiple (due o più partecipanti dello stesso Studio o Azienda) SCONTO 10% per iscritti

Importante!
Nel caso di mancata partecipazione, il rimborso dell'intera quota sarà effettuato soltanto se non sia già stata emessa fattura e se la richiesta venga presentata entro 15 giorni prima dell'inizio del corso. In caso di fattura già emessa, verrà trattenuto il 50% dell'importo versato, che potrà essere utilizzato per un altro corso di interesse entro un anno. Se la richiesta di rimborso perviene a meno di 15 giorni dall'inizio del corso, non verrà restituita alcuna somma, ma sarà comunque possibile utilizzare la quota per partecipare a un altro corso di pari valore entro un anno.
Gli iscritti in presenza che comunicano di voler cambiare il tipo di partecipazione a "online" entro 15 giorni dall'inizio del corso, dovranno versare la differenza tra la quota di listino e la quota già versata al momento dell'iscrizione. Se la variazione da "presenza" a "online" viene effettuata prima, la differenza da versare sarà quella fra il prezzo già pagato e l'ultima promozione del momento (del prezzo online).

Segue scheda di adesione

Corso di alta formazione per la conferma dell'iscrizione nell'elenco dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita(aisensidell'art. 179-ter, comma 7, lett. b), disp. att. c.p.c.)

Hotel Cube** Via Luigi Masotti 2, 48124 RavennaRA**

15-16-17 Ottobre 2026

Scheda di Adesione da compilare

Da inviare per email a info@formandlex.it

(tutti i dati sono Obbligatori ai fini della fatturazione e della certificazione dei crediti formativi)

Studio/Azienda per intestazione fattura			
P.IVA		C.F.	
□ **COD. SDI PER FATTURAZ. ELETTRONICA:**		□ **REGIME FORFETTARIO:**	
Via	Cap.	Città	Provincia
Tel.	Cell	E.mail	

Si richiede l'iscrizione per il/i seguente/i nominativo/i. Si prega di scrivere stampatello

Nome e Cognome	Titolo (avv. o praticante)	Ordine di appartenenza	N° iscriz. albo

Quota d'iscrizione per partecipante:

Quota di iscrizione a listino € 230,00 + IVA 22% (280,60)

Ultimo prezzo scontato per iscrizioni entro il 13 ottobre

Prezzi riservati ai professionisti che si iscrivono da tutta Italia

□ **in presenza** € 180,00 + IVA (219,60) □ **online** € 200,00 + IVA (244,00)

Prezzi riservati solo ai professionisti iscritti all'albo di Ravenna

□ **in presenza** € 130,00 + IVA (158,60) □ **online** € 150,00 + IVA (183,00)

Per iscrizioni multiple (due o più partecipanti dello stesso Studio o Azienda) SCONTO 10% per iscritti

Il prezzo in promozione è valido solo per gli iscritti alle newsletter per la formazione. Conferma il consenso per usufruirne.

□Do il consenso a ricevere le newsletter per la formazione professionale continua ed accedo alle promozioni riservate.

Importante!

Nel caso di mancata partecipazione, il rimborso dell'intera quota sarà effettuato soltanto se non sia già stata emessa fattura e se la richiesta venga presentata entro 15 giorni prima dell'inizio del corso. In caso di fattura già emessa, verrà trattenuto il 50% dell'importo versato, che potrà essere utilizzato per un altro corso di interesse entro un anno. Se la richiesta di rimborso perviene a meno di 15 giorni dall'inizio del corso, non verrà restituita alcuna somma, ma sarà comunque possibile utilizzare la quota per partecipare a un altro corso di pari valore entro un anno. **Gli iscritti in presenza che comunicano di voler cambiare il tipo di partecipazione a "online" entro 15 giorni dall'inizio del corso, dovranno versare la differenza tra la quota di listino e la quota già versata al momento dell'iscrizione. Se la variazione da "presenza" a "online" viene effettuata prima, la differenza da versare sarà quella fra il prezzo già pagato e l'ultima promozione del momento (del prezzo online).**

Per convalidare l'iscrizione si allega fotocopia del bonifico bancario da effettuarsi su una delle seguenti banche:

1) **Intesa Sanpaolo S.P.A. - IBAN: IT52F0306913306100000016816.**
2) **BPER BANCA – IBAN: IT17R0538713316000042073418**

Intestazione: FORM & LEX SRL

- Causale: Iscrizione "Corso di aggiornamento per delegati alle vendite 2026 – 179 ter Ravenna"

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART. 13 REG.UE 2016/679 "GDPR"

Il trattamento dei dati personali, da parte degli Organizzatori, è finalizzato: a) alla gestione del corso di formazione predisposto per l'esecuzione di un contratto; b) all'invio di comunicazioni inerenti alle iniziative degli Organizzatori. Per la lett. b) l'interessato può esprimere libero consenso, che potrà essere revocato in qualsiasi momento. Il dichiarante può esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del GDPR, nei limiti previsti dal Codice Privacy, ivi compreso il diritto al reclamo. I dati saranno conservati esclusivamente per il tempo necessario alla realizzazione delle finalità indicate.

Data _____ Firma del Legale rapp. X adesione _____