FORM & LEX
Formazione e aggiornamento professionale

CORSO AVANZATO

NOVITA' IN MERITO AL CONTENZIOSO IN MATERIA DI APPALTI PRIVATI:
La manutenzione delle parti comuni dell'edificio, il contratto di appalto

4 – 11 dicembre 2026

In diretta online

Docenti:

Avv. Maurizio Tarantino, Dott. Alberto Celeste

In fase di accreditamento presso i Consiglio Nazionale Forense

---

Programma del corso

1° modulo: **4 dicembre**

14:30 – 18:00

LA MANUTENZIONE DELLE PARTI COMUNI DELL'EDIFICIO - Dott. Celeste

- gli atti conservativi e le attività urgenti a tutela dell'integrità del fabbricato
- le innovazioni (ordinarie e agevolate) e i limiti del decoro architettonico
- l'approvazione dei lavori da parte dell'assemblea e il riparto delle spese
- la costituzione del fondo speciale
- il riconoscimento del compenso straordinario all'amministratore
- le ipotesi di invalidità della delibera di approvazione

2° modulo: **11 dicembre**

14:30 – 18:00

IL CONTRATTO DI APPALTO - Avv. Tarantino

- la firma del contratto: i requisiti, la fattibilità dell'opera e l'esecuzione delle attività
- l'onerosità sopravvenuta e le difficoltà esecutive in corso d'opera
- le difformità e i vizi dell'opera al termine del contratto
- i rimedi esperibili dal committente: l'eliminazione, la riduzione, la risoluzione e il risarcimento
- le particolari azioni dell'appaltatore nei confronti del condominio
- le singole responsabilità del committente, dell'appaltatore e del direttore dei lavori

N.B. Orari e date potrebbero subire variazioni derivanti da eventi imprevisti e/o imprevisti personali dei relatori o per aggiornamento della normativa. Ogni modifica, anche rispetto alla rimodulazione delle lezioni sarà prontamente comunicata.

Docenti:

Magistrato Dott. Alberto Celeste: Ha preso possesso il 6 maggio 1986, e, dopo aver effettuato il tirocinio presso il Tribunale di Roma, è stato assegnato alla Pretura di Teramo, ove, dal 2 dicembre 1987, ho svolto funzioni promiscue con particolare riferimento alla trattazione delle controversie di lavoro e previdenziali. In forza di delibera di tramutamento del Consiglio Superiore della Magistratura del 12 marzo 1992, è stato assegnato al Tribunale di Roma, dove ha svolto le funzioni di giudice dal 25 settembre 1992 al 23 marzo 2004, inizialmente in forza alla III, e poi alla V Sezione civile. E' membro della Commissione tributaria provinciale di Roma dal 7 gennaio 2013. Il 2 ottobre 2013 ha preso possesso presso la Procura Generale della Corte di Cassazione con le funzioni di sostituto procuratore generale. Dal 2020 è nominato "Presidente di Sezione della Corte di Appello di Roma (Sez. lavoro).

Avvocato Maurizio Tarantino: Avvocato giornalista, pubblicista e docente formatore presso la Scuola Superiore della Magistratura. Si occupa principalmente nelle materie del diritto civile: responsabilità e contratti, famiglia, condominio e locazioni. Autore di numerose pubblicazioni, monografie e articoli su riviste specializzate. Giornalista iscritto all'Ordine della Puglia nell'elenco Pubblicisti. Componente del comitato scientifico nazionale del portale "Condominioelocazioni.it" di Giuffrè Francis Lefebvre. Infine, dal 2019, collabora anche con Diritto e Giustizia.

Modalità di partecipazione e altro

Il corso si terrà in diretta on line su piattaforma digitale e le credenziali per il collegamento saranno inviate in prossimità dell'incontro. Alcuni giorni prima della prima lezione sarà possibile, per chi fosse interessato, effettuare una prova di collegamento per familiarizzare con l'utilizzo degli strumenti della piattaforma (uso della Chat, prenotazione, intervento in diretta, prove video e audio).
Durante l'evento sarà monitorata la presenza dei partecipanti on line.
Tutti gli incontri saranno registrati e sarà quindi possibile rivedere la singola lezione nell'eventualità di contrattempi che ne pregiudichino la partecipazione in diretta. Sarà messo a disposizione dei partecipanti on line anche il materiale didattico preparato e fornito dai relatori.
Si ricorda che l'acquisto del corso è a titolo personale. È vietato cedere a terzi, anche a titolo gratuito, le credenziali per accedere alle lezioni in modalità A DISTANZA. È vietata qualsiasi forma di riproduzione e diffusione non autorizzata della registrazione delle lezioni. Le violazioni accertate, oltre ad essere perseguite a norma di legge (art. 171-ter legge n. 633/1941), determineranno l'interruzione del servizio.

Destinatari:

- Possono partecipare al corso Avvocati, praticanti legali e giuristi d'impresa.

Crediti formativi per professionisti:

Evento in fase di accreditamento presso il Consiglio Nazionale Forense

Quote d'iscrizione:

Quota di iscrizione a listino: € 180,00 + IVA 22% (219,60) ad iscritto.

Iscrizione anticipata entro il 19 Ottobre € 100,00 + IVA (122)

N.B. per usufruire dei prezzi in promozione conferma l'iscrizione alla newsletter sul nostro sito www.formandlex.it o nella scheda di adesione.

- il costo del corso è deducibile integralmente (100%) per praticanti avvocati con p. Iva e studi legali (ex. art. 9 legge 22/05/2017 n. 81).

N.B. RICORDIAMO DI NUOVO CHE LA LEZIONE E' VIDEOREGISTRATA E CHE LA REGISTRAZIONE SARANNA DISPONIBILE ANCHE DOPO IL TERMINE DEL CORSO.

Segue scheda di adesione

FORM & LEX
Formazione e aggiornamento professionale

CORSO AVANZATO

NOVITA' IN MERITO AL CONTENZIOSO IN MATERIA DI APPALTI PRIVATI:
La manutenzione delle parti comuni dell'edificio, il contratto di appalto

4 – 11 dicembre

In diretta online

Scheda di Adesione

Da inviare per e-mail a info@formandlex.it

(tutti i dati sono Obbligatori ai fini della fatturazione e della certificazione dei crediti formativi)

Studio/Azienda/ **Nome e Cognome (solo per studenti e neo laureati)** per intestazione fattura				
P.IVA (solo per professionisti)			C.F.	
□ **COD. SDI PER FATTURAZ. ELETTRONICA** (solo per professionisti)			□ **REGIME FORFETTARIO** (solo per professionisti)	
Via		Cap.	Città	Provincia
Tel.	Tel	Fax	E.mail	

Si richiede l'iscrizione per il/i seguente/i nominativo/i: (Si prega di scrivere in stampatello)

Nome e Cognome	Titolo (avv./comm./studente)	Ordine di appartenenza	N° iscrizione albo

Quota di iscrizione a listino: € 180,00 + IVA 22% (219,60) ad iscritto.

Iscrizione anticipata entro il 19 Ottobre € 100,00 + IVA (122)

□ **Do il consenso a ricevere le newsletter per i corsi di formazione e preparazione ai concorsi ed accedere alle promozioni riservate.**

Per convalidare l'iscrizione si allega fotocopia del bonifico bancario da effettuarsi sulle seguenti coordinate bancarie:
1) Intesa Sanpaolo S.P.A. - IBAN: IT52F0306913306100000016816.
2) BPER BANCA – IBAN: IT17R0538713316000042073418
Intestazione: FORM & LEX SRL
Causale: Iscrizione "Appalti Privati 2026"

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART. 13 REG.UE 2016/679 "GDPR"
Il trattamento dei dati personali, da parte degli Organizzatori, è finalizzato: a) alla gestione del corso di formazione predisposto per l'esecuzione di un contratto; b) all'invio di comunicazioni inerenti le iniziative degli Organizzatori. Per la lett. b) l'interessato può esprimere libero consenso, che potrà essere revocato in qualsiasi momento. Il dichiarante può esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del GDPR, nei limiti previsti dal Codice Privacy, ivi compreso il diritto al reclamo all'Autorità Garante (info: www.garanteprivacy.it). I dati saranno conservati esclusivamente per il tempo necessario alla realizzazione delle finalità indicate.

Data_____ **Firma del Legale rapp. per l'adesione**_____