



IN DIRETTA ONLINE

## **LE ATTIVITÀ TURISTICHE IN CONDOMINIO** **REGOLE E LIMITI**

**12 – 19 giugno 2026**

Dalle 14:30 alle 18:30

**Docenti:**

**Avv. Maurizio Tarantino, Dott. Alberto Celeste**

*Evento accreditato in fase di accreditamento presso il Consiglio Nazionale Forense*

---

### *Presentazione*

Il corso ha l'obiettivo di approfondire le competenze dei professionisti in relazione alle specifiche attività ricettive svolte all'interno di un edificio condominiale. Stante l'attuale aumento del turismo e del correlato contenzioso in materia, oggi è necessario comprendere le caratteristiche e peculiarità delle attività ricettive e turistiche svolte in condominio come *Bed and Breakfast* e Locazioni turistiche, con un particolare *focus* sulle nuove attività di *CondHotel* e *Home Restaurant*. Tutte attività che devono essere valutate "soprattutto" in presenza di eventuali limitazioni del regolamento di condominio. I casi pratici saranno oggetto di esame alla luce della normativa vigente e della recente giurisprudenza (sia di legittimità che di merito).

### *Programma del corso*

#### **1° Modulo:**

**martedì 12 giugno – ore 14:30 / 18:30**

IL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO - Dott. Celeste

- il regolamento assembleare e il regolamento contrattuale: differenze strutturali e ambiti di efficacia
- le clausole limitative dei diritti dei condomini: validità, interpretazione e nullità
- divieti d'uso delle proprietà esclusive e tutela delle facoltà dominicali
- le sanzioni previste dal regolamento
- il controllo giudiziale sul regolamento di condominio

#### **2° Modulo:**

**martedì 19 giugno – ore 14:30 / 18:30**

LE ATTIVITÀ TURISTICHE - Avv. Tarantino

- le caratteristiche delle attività ricettive previste dal Codice del Turismo
- le locazioni turistiche e le locazioni brevi
- il *Bed and Breakfast*
- gli Alberghi, gli Affittacamere e le Residenze turistiche
- la Multiproprietà, il *CondHotel* e l'*Home Restaurant*

---

## Docenti:



**Magistrato Dott. Alberto Celeste:** Ha preso possesso il 6 maggio 1986, e, dopo aver effettuato il tirocinio presso il Tribunale di Roma, è stato assegnato alla Pretura di Teramo, ove, dal 2 dicembre 1987, ho svolto funzioni promiscue con particolare riferimento alla trattazione delle controversie di lavoro e previdenziali. In forza di delibera di tramutamento del Consiglio Superiore della Magistratura del 12 marzo 1992, è stato assegnato al Tribunale di Roma, dove ha svolto le funzioni di giudice dal 25 settembre 1992 al 23 marzo 2004, inizialmente in forza alla III, e poi alla V Sezione civile. E' membro della Commissione tributaria provinciale di Roma dal 7 gennaio 2013. Il 2 ottobre 2013 ha preso possesso presso la Procura Generale della Corte di Cassazione con le funzioni di sostituto procuratore generale. Dal 2020 è nominato "Presidente di Sezione della Corte di Appello di Roma (Sez. lavoro).



**Avvocato Maurizio Tarantino:** Avvocato giornalista, pubblicista e docente formatore presso la Scuola Superiore della Magistratura. Si occupa principalmente nelle materie del diritto civile: responsabilità e contratti, famiglia, condominio e locazioni. Autore di numerose pubblicazioni, monografie e articoli su riviste specializzate. Giornalista iscritto all'Ordine della Puglia nell'elenco Pubblicisti. Componente del comitato scientifico nazionale del portale "Condominioelocazioni.it" di Giuffrè Francis Lefebvre. Infine, dal 2019, collabora anche con Diritto e Giustizia.

---

## Modalità di partecipazione e altro

Il corso si terrà in diretta on line su piattaforma digitale. Le credenziali per il collegamento saranno inviate in prossimità dell'incontro. Alcuni giorni prima della prima lezione sarà possibile, per chi fosse interessato, effettuare una prova di collegamento per familiarizzare con l'utilizzo degli strumenti della piattaforma (uso della Chat, prenotazione, intervento in diretta, prove video e audio).

Durante l'evento sarà monitorata la presenza dei partecipanti on line.

Tutti gli incontri saranno registrati e sarà quindi possibile rivedere la singola lezione nell'eventualità di contrattempi che ne pregiudichino la partecipazione in diretta. Sarà messo a disposizione dei partecipanti on line anche il materiale didattico preparato e fornito dai relatori.

**Si ricorda che l'acquisto del corso è a titolo personale. È vietato cedere a terzi, anche a titolo gratuito, le credenziali per accedere alle lezioni in modalità A DISTANZA. È vietata qualsiasi forma di riproduzione e diffusione non autorizzata della registrazione delle lezioni. Le violazioni accertate, oltre ad essere perseguite a norma di legge (art. 171-ter legge n. 633/1941), determineranno l'interruzione del servizio.**

---

## Destinatari:

- Possono partecipare al corso Avvocati, praticanti legali e giuristi d'impresa.

---

## Crediti formativi per professionisti:

*Evento in fase di accreditamento presso il Consiglio Nazionale Forense*

---

## Quote d'iscrizione:

**Quota di iscrizione a listino: € 160,00 + IVA (195,20)**

Prezzo in **promozione fino al 20 maggio:**

**€ 90,00 + IVA (109,80)**

**Nel caso di mancata partecipazione,** il rimborso dell'intera quota sarà effettuato soltanto se non sia già stata emessa fattura e se la richiesta venga presentata entro 15 giorni prima dell'inizio del corso. In caso di fattura già emessa, verrà trattenuto il 50% dell'importo versato, che potrà essere utilizzato per un altro corso di interesse entro un anno. Se la richiesta di rimborso perviene a meno di 15 giorni dall'inizio del corso, non verrà restituita alcuna somma, ma sarà comunque possibile utilizzare la quota per partecipare a un altro corso di pari valore entro un anno.

- il costo del corso è deducibile integralmente (100%) per praticanti avvocati con p. Iva e studi legali (ex. art. 9 legge 22/05/2017 n. 81).

**Segue scheda di adesione**



**LE ATTIVITÀ TURISTICHE IN CONDOMINIO**  
**REGOLE E LIMITI**

**12 – 19 giugno 2026**

Dalle 14:30 alle 18:30

**Docenti:**

**Avv. Maurizio Tarantino, Dott. Alberto Celeste**

*Scheda di Adesione*

**Da inviare per e-mail a [info@formandlex.it](mailto:info@formandlex.it)**

(tutti i dati sono Obbligatorî ai fini della fatturazione e della certificazione dei crediti formativi)

Studio/Azienda/ <b>Nome e Cognome (solo per studenti e neo laureati)</b> per intestazione fattura			
P.IVA (solo per professionisti)		C.F.	
<input type="checkbox"/> <b>COD. SDI PER FATTURAZ. ELETTRONICA</b> (solo per professionisti)		<input type="checkbox"/> <b>REGIME FORFETTARIO</b> (solo per professionisti)	
Via	Cap.	Città	Provincia
Tel.	Tel	Fax	E.mail

**Si richiede l'iscrizione per il/i seguente/i nominativo/i: (Si prega di scrivere in stampatello)**

Nome e Cognome	Titolo (avv./comm./studente)	Ordine di appartenenza	N° iscrizione albo

**Quota di iscrizione a listino: € 160,00 + IVA (195,20)**

**Prezzo in promozione fino al 20 maggio:**

**€ 90,00 + IVA (109,80)**

**Do il consenso a ricevere le newsletter per i corsi di formazione e preparazione ai concorsi ed accedere alle promozioni riservate.**

**Nel caso di mancata partecipazione**, il rimborso dell'intera quota sarà effettuato soltanto se non sia già stata emessa fattura e se la richiesta venga presentata entro 15 giorni prima dell'inizio del corso. In caso di fattura già emessa, verrà trattenuto il 50% dell'importo versato, che potrà essere utilizzato per un altro corso di interesse entro un anno. Se la richiesta di rimborso perviene a meno di 15 giorni dall'inizio del corso, non verrà restituita alcuna somma, ma sarà comunque possibile utilizzare la quota per partecipare a un altro corso di pari valore entro un anno.

Per convalidare l'iscrizione si allega fotocopia del bonifico bancario da effettuarsi sulle seguenti coordinate bancarie:

**1) Intesa Sanpaolo S.P.A. - IBAN: IT52F0306913306100000016816.**

**2) BPER BANCA – IBAN: IT17R0538713316000042073418**

**Intestazione: FORM & LEX SRL**

**Causale: Iscrizione corso attività turistiche in condominio 2026"**

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART. 13 REG.UE 2016/679 "GDPR"

Il trattamento dei dati personali, da parte degli Organizzatori, è finalizzato: a) alla gestione del corso di formazione predisposto per l'esecuzione di un contratto; b) all'invio di comunicazioni inerenti le iniziative degli Organizzatori. Per la lett. b) l'interessato può esprimere libero consenso, che potrà essere revocato in qualsiasi momento. Il dichiarante può esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del GDPR, nei limiti previsti dal Codice Privacy, ivi compreso il diritto al reclamo all'Autorità Garante (info: [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)). I dati saranno conservati esclusivamente per il tempo necessario alla realizzazione delle finalità indicate.

Data \_\_\_\_\_

Firma del Legale rapp. per l'adesione \_\_\_\_\_