



# MINIMASTER CONDOMINIO E LOCAZIONE LE NOVITA' NORMATIVE E GIURISPRUDENZIALI SUL VERSANTE PROCESSUALE E SOSTANZIALE

(Evento in fase di accreditamento)

**20 - 21 novembre 2025 in diretta online**

**Docenti:**

**Avv. Maurizio Tarantino, Dott. Alberto Celeste**



## Presentazione

Il 26 novembre 2024 sono entrate in vigore le disposizioni del Decreto Legislativo n. 164/2024 che corregge ed integra la riforma Cartabia (d.lgs. n. 149 del 2022). Il nuovo assetto normativo mira a migliorare l'efficienza del sistema giudiziario, senza introdurre i cambiamenti sollecitati dalle prassi dei tribunali. Obiettivo del corso è coniugare **la Riforma Cartabia** e le novità del **decreto correttivo Nordio** e dare una risposta ai **numerosi dubbi interpretativi** sorti dalla riforma del processo civile **in materia condominiale e locatizia** anche con riferimento alle ultime sentenze di merito e della Cassazione.

## Programma del corso

**1° Modulo: giovedì 20 novembre 2025 - ore 15:00/18:30**

**Dalla riforma cartabia al correttivo nordio (condominio) - DOTT. CELESTE**

- preventiva mediazione obbligatoria e nuovo ruolo dell'amministratore
- opposizione a decreto ingiuntivo e riscossione dei contributi condominiali
- innalzamento della competenza del Giudice di Pace e ripartizione delle spese
- sospensiva dell'efficacia della delibera assembleare e procedimento cautelare
- sanzioni per la violazione del regolamento e procedimento semplificato di cognizione
- sospensione dei servizi comuni per mora ultrasemestrale e procedimento d'urgenza

**2° Modulo: venerdì 21 novembre 2025 - ore 9:30/13:00**

**Dalla riforma cartabia al correttivo nordio (locazione) - AVV. TARANTINO**

- profili generali sulla tipologia contrattuale
- convalida di sfratto applicabile al comodato c.d. precario
- convalida di sfratto per morosità applicabile all'affitto di azienda
- procedimento della fase esecutiva di sfratto
- aspetti normativi e giurisprudenziali sugli affitti brevi
- questioni particolari dell'attuale contenzioso locatizio abitativo e commerciale

**3° Modulo: venerdì 21 novembre 2025 - ore 15:00/18:30**

**Ultimi scenari giurisprudenziali - DOTT. CELESTE / AVV. TARANTINO**

- L'assemblea in videoconferenza
- - evoluzione normativa
- - inquadramento sistematico
- - criticità applicative
- - soluzioni operative

\*\*\*\*\*

- Il contenzioso in materia di superbonus
- - approvazione dei lavori e fondo cassa
- - parti comuni e decoro architettonico
- - contratto di appalto
- - responsabilità dei professionisti coinvolti
- - danni da perdita di chance

**N.B.** Orari e date potrebbero subire variazioni derivanti da eventi imprevisi e/o imprevisi personali dei relatori. Ogni modifica, anche rispetto alla rimodulazione delle lezioni sarà prontamente comunicata.

**P.S.** Il programma potrebbe subire variazioni e/o aggiornamenti se richiesto da eventuali modifiche o aggiornamenti della normativa

---

## Docenti:



**Magistrato Dott. Alberto Celeste:** Ha preso possesso il 6 maggio 1986, e, dopo aver effettuato il tirocinio presso il Tribunale di Roma, è stato assegnato alla Pretura di Teramo, ove, dal 2 dicembre 1987, ho svolto funzioni promiscue con particolare riferimento alla trattazione delle controversie di lavoro e previdenziali. In forza di delibera di tramutamento del Consiglio Superiore della Magistratura del 12 marzo 1992, è stato assegnato al Tribunale di Roma, dove ha svolto le funzioni di giudice dal 25 settembre 1992 al 23 marzo 2004, inizialmente in forza alla III, e poi alla V Sezione civile. E' membro della Commissione tributaria provinciale di Roma dal 7 gennaio 2013. Il 2 ottobre 2013 ha preso possesso presso la Procura Generale della Corte di Cassazione con le funzioni di sostituto procuratore generale. Dal 2020 è nominato "Presidente di Sezione della Corte di Appello di Roma (Sez. lavoro).



**Avvocato Maurizio Tarantino:** Avvocato giornalista, pubblicista e docente formatore presso la Scuola Superiore della Magistratura. Si occupa principalmente nelle materie del diritto civile: responsabilità e contratti, famiglia, condominio e locazioni. Autore di numerose pubblicazioni, monografie e articoli su riviste specializzate. Giornalista iscritto all'Ordine della Puglia nell'elenco Pubblicisti. Componente del comitato scientifico nazionale del portale "Condominioelocazioni.it" di Giuffrè Francis Lefebvre. Infine, dal 2019, collabora anche con Diritto e Giustizia.

---

## Modalità di partecipazione e altro

Il corso si terrà in diretta on line su piattaforma CISCO WEBEX e le credenziali per il collegamento saranno inviate in prossimità dell'incontro. Alcuni giorni prima della prima lezione sarà possibile, per chi fosse interessato, effettuare una prova di collegamento per familiarizzare con l'utilizzo degli strumenti della piattaforma (uso della Chat, prenotazione, intervento in diretta, prove video e audio).

Durante l'evento sarà monitorata la presenza dei partecipanti on line.

Tutti gli incontri saranno registrati e sarà quindi possibile rivedere la singola lezione nell'eventualità di contrattempi che ne pregiudichino la partecipazione in diretta. Sarà messo a disposizione dei partecipanti on line anche il materiale didattico preparato e fornito dai relatori.

**Si ricorda che l'acquisto del corso è a titolo personale. È vietato cedere a terzi, anche a titolo gratuito, le credenziali per accedere alle lezioni in modalità A DISTANZA. È vietata qualsiasi forma di riproduzione e diffusione non autorizzata della registrazione delle lezioni. Le violazioni accertate, oltre ad essere perseguite a norma di legge (art. 171-ter legge n. 633/1941), determineranno l'interruzione del servizio.**

---

## Destinatari:

- Possono partecipare al corso Avvocati, praticanti legali e giuristi d'impresa.

---

## Crediti formativi per professionisti:

*Evento in fase di accreditamento presso il Consiglio Nazionale Forense*

---

## Quote d'iscrizione:

**Quota di iscrizione a listino:** € 230,00 + IVA 22% (280,60) ad iscritto.

**Prezzo in promozione fino al 30 settembre** € 165,00 + IVA (201,30)

**N.B. per usufruire dei prezzi in promozione conferma l'iscrizione alla newsletter sul nostro sito [www.formandlex.it](http://www.formandlex.it) o nella scheda di adesione.**

- il costo del corso è deducibile integralmente (100%) per praticanti avvocati con p. Iva e studi legali (ex. art. 9 legge 22/05/2017 n. 81).  
**N.B. RICORDIAMO DI NUOVO CHE LA LEZIONE E' VIDEOREGISTRATA E CHE LA REGISTRAZIONE SARANNA DISPONIBILE ANCHE DOPO IL TERMINE DEL CORSO.**

**Segue scheda di adesione**



# MINIMASTER CONDOMINIO E LOCAZIONE

## LE NOVITA' NORMATIVE E GIURISPRUDENZIALI SUL VERSANTE PROCESSUALE E SOSTANZIALE

(Evento in fase di accreditamento)

**20 novembre ore 15:00 -18:30**

**21 novembre ore 09:30-13:00/15:00-18:30**

**Docenti:**

Avv. Maurizio Tarantino, Dott. Alberto Celeste

La lezione sarà videoregistrata e disponibili anche dopo il termine del corso

*Scheda di Adesione*

**Da inviare per e-mail a [info@formandlex.it](mailto:info@formandlex.it)**

(tutti i dati sono Obbligatorie ai fini della fatturazione e della certificazione dei crediti formativi)



Studio/Azienda/ Nome e Cognome (solo per studenti e neo laureati) per intestazione fattura			
P.IVA (solo per professionisti)		C.F.	
<input type="checkbox"/> COD. SDI PER FATTURAZ. ELETTRONICA (solo per professionisti)		<input type="checkbox"/> REGIME FORFETTARIO (solo per professionisti)	
Via	Cap.	Città	Provincia
Tel.	Tel	Fax	E.mail

Si richiede l'iscrizione per il/i seguente/i nominativo/i: (Si prega di scrivere in stampatello)

Nome e Cognome	Titolo (avv./comm./studente)	Ordine di appartenenza	N° iscrizione albo

**Quota di iscrizione a listino: € 230,00 + IVA 22% (280,60) ad iscritto.**

**Prezzo in promozione fino al 30 settembre € 165,00 + IVA (201,30)**

**Do il consenso a ricevere le newsletter per i corsi di formazione e preparazione ai concorsi ed accedere alle promozioni riservate.**

Per convalidare l'iscrizione si allega fotocopia del bonifico bancario da effettuarsi sulle seguenti coordinate bancarie:

**1) Intesa Sanpaolo S.P.A. - IBAN: IT90F030691330810000002937.**

**2) BPER BANCA – IBAN: IT17R0538713316000042073418 - Intestazione: FORM & LEX SRL**

Causale: Iscrizione "Locazione e Condominio 2025"

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART. 13 REG.UE 2016/679 "GDPR"

Il trattamento dei dati personali, da parte degli Organizzatori, è finalizzato: a) alla gestione del corso di formazione predisposto per l'esecuzione di un contratto; b) all'invio di comunicazioni inerenti le iniziative degli Organizzatori. Per la lett. b) l'interessato può esprimere libero consenso, che potrà essere revocato in qualsiasi momento. Il dichiarante può esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del GDPR, nei limiti previsti dal Codice Privacy, ivi compreso il diritto al reclamo all'Autorità Garante (info: [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)). I dati saranno conservati esclusivamente per il tempo necessario alla realizzazione delle finalità indicate.

Data \_\_\_\_\_

Firma del Legale rapp. per l'adesione \_\_\_\_\_