

NUOVO MASTER BREVE DI AGGIORNAMENTO 2022 IN DIRETTA ON LINE

**“LE ULTIME NOVITA’ SUL CONDOMINIO “EMERGENZIALE”
(DALL’ASSEMBLEA IN VIDEOCONFERENZA AL SUPERBONUS 110%)**

27 – 28 GENNAIO/ 03 - 04 FEBBRAIO 2022

ORARI:

27/01/2022 - ore 14.30/18.00 – 28/01/2022 - ore 9.30/13.00

03/02/2022 - ore 14.30/18.00 – 04/2/2022 - ore 14.30/18.00

PROGRAMMA:

1° Modulo:

Giovedì 27/01/2022 - ore 14.30/18.00

L’ASSEMBLEA IN VIDEOCONFERENZA

- evoluzione normativa
- inquadramento sistematico
- presupposti legali
- avviso di convocazione
- criticità applicative
- soluzioni operative
- aspetti processuali

2° Modulo:

Venerdì 28/01/2022 - ore 9.30/13.00

IL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

- tipologie: assembleare e contrattuale
- riserve da parte del costruttore
- procedure di approvazione e di modifica
- sanzioni pecuniarie per la violazione
- efficacia, trascrizione e opponibilità ai terzi
- limiti inderogabili
- bed & breakfast

3° Modulo:

Giovedì 03/02/2022 - ore 14.30/18.00

I BENI COMUNI

- limiti oggettivi e soggettivi dell’uso
- particolari modalità di godimento
- locazione e usucapione
- modificazione della destinazione d’uso
- innovazioni ordinarie e agevolate
- opere sulle porzioni di proprietà esclusiva
- sospensione per mora ultrasemestrale

4° Modulo:

Venerdì 04/2/2022 - ore 14.30/18.00

SUPERBONUS 110%

- requisiti per l’agevolazione fiscale
- stato legittimo degli immobili e titoli abilitativi
- contratti con le aziende
- finanziamenti di terzi, cessione del credito e sconto in fattura
- legittimità della delibera e profili di invalidità
- importanza della polizza assicurativa
- responsabilità dei soggetti coinvolti e sanzioni
- rischi dei proprietari e possibili contenziosi